



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
АҒБАН ПИЛТІРІ АЙМАА
САПОГОВ ААЛ
УСТАҒ - ПАСТАА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
САПОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2023 г.

№ 16 -р

аал Сапогов

Об утверждении доклада по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сапоговский сельсовет за 2022 год.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.08.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение Совета депутатов Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 30.09.2021 № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Сапоговский сельсовет»:

1. Утвердить прилагаемый доклад по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сапоговский сельсовет за 2022 год, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном веб - сайте администрации Сапоговского сельсовета в разделе муниципальный контроль (<https://аал-сапогов.рф/>).

Глава Сапоговского сельсовета



Е.М. Лапина

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении администрацией
муниципального образования Сапоговский сельсовет
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
муниципального жилищного контроля за 2022 г.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устава муниципального образования Сапоговский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Сапоговский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 30.09.2021 № 36 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Сапоговский сельсовет».

Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или)

переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля согласно Положения являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования

(далее – производственные объекты).

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сапоговский сельсовет определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения. Однако в 2022 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) плановые (внеплановые) контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились. В соответствии с п.10 данного постановления были проведены профилактические мероприятия.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

-доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 0%;

-доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год - 0%;

-доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%;

-доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%;

-доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0%;

-доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа – 0%;

-доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

2. Сведения об организации муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, соответственно категории риска не предусмотрены.

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля осуществляли должностные лица – специалисты 1 категории администрации Сапоговского сельсовета.

Администрацией на постоянной основе вносятся вся необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый

реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) и собственный сайт в раздел муниципальный контроль.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на судебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

В 2022 году проведено 15 консультирований.

4. Сведения о контрольных мероприятиях

Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований
- 6) выездное обследование

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования относятся к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат

эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2022 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Советом депутатов муниципального образования Сапоговский сельсовет и администрацией был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Кроме того, администрация Сапоговского сельсовета внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования на официальном сайте администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства. Ссылка <https://aal-sapogov.pf/municipalnyj-kontrol/>.