



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САПОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### Р Е Ш Е Н И Е

от 21.08.2015г

аал Сапогов

№ 205

***О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет на 2015 год и условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.***

Рассмотрев предложения представленные Главой Сапоговского сельсовета Шандро М.И. о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет на 2015 год, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.98г. № 145-ФЗ (в редакции ФЗ от 03.12.2011г.), с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ (в ред. ФЗ от 07.12.2011г. № 417-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009) Совет депутатов Сапоговского сельсовета

#### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет на 2015 год изменения. Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет на 2015 год читать в новой редакции согласно приложению №1,2,3.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации Сапоговского сельсовета и разместить на сайте администрации.

Глава Сапоговского сельсовета

Шандро М.И.

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества муниципального образования  
Сапоговский сельсовет на 2015г.**

**1. Общие положения**

Программа приватизации (в дальнейшем Программа) муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет создана в целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации.

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.98г. № 145-ФЗ (в редакции ФЗ от 03.12.2011г.), в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (в ред. ФЗ от 07.12.2011г. № 417-ФЗ).

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящей программой приватизации.

Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом муниципального имущества является бухгалтерия администрации Сапоговского сельсовета.

Компетенция органов местного самоуправления определяется законами и правовыми актами органов местного самоуправления.

**2. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет**

Программа устанавливает цели, задачи, приоритеты и порядок приватизации.

Главными задачами Программы являются:

- повышение эффективности российской экономики в целом;
- формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений;
- вовлечение в процесс приватизации населения путем продажи муниципального имущества на аукционах;
- завершение приватизации большинства объектов «малой приватизации» и ускорение развития на этой основе сферы торговли и услуг.

Основная цель реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2015 г. - повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2015 г. будет направлена на решение следующих задач:

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- формирование доходов бюджета муниципального образования Сапоговский сельсовет.

### **3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2015г.**

Программа приватизации включает в себя объекты муниципальной собственности, не имеющие ограничений на приватизацию.

Программа приватизации включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

- Арендуемые помещения магазина, незанятое, неиспользуемое, а также находящееся в состоянии, непригодном к использованию, здание. Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, в том числе предназначенных для реконструкции, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право приобретения в собственность на конкурсной, аукционной основе находящихся в муниципальной собственности, незанятых (неиспользуемых) зданий, сооружений, незавершенное строительство, имеют физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

### **Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2015 г.**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Помещение магазина	Аал Сапогов, ул.Майская 33А, помещение 1Н	69,9 кв.м	Преимущественное право выкупа.	Сентябрь
2.	Помещение магазина	Аал Сапогов, ул.Майская 33А, помещение 2Н	241,1 кв.м	Преимущественное право выкупа.	Сентябрь

### **4. Прогноз поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет на 2015г.**

Под средствами, полученными от приватизации, понимается вся выручка в деньгах от продажи объектов приватизации.

Исходя, из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет ожидаются следующие поступления планируемых доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую программу приватизации.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества муниципального образования Сапоговский сельсовет	
Наименование объекта	Планируемый доход от приватизации руб.
1. Помещение магазина площадью 69,9 кв.м	Согласно оценки рыночной стоимости

1. Помещение магазина площадью 241,1 кв.м	Согласно оценки рыночной стоимости
---	------------------------------------

#### **5. Порядок взаимоотношений бухгалтерии отношений с органом местного самоуправления поселения**

Распределение компетенции между представительным и исполнительным органами местного самоуправления Сапоговского сельсовета в процессе приватизации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сапоговский сельсовет и настоящей программой приватизации.

**Условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектами  
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества помещения 1Н**

1	Наименование имущества, назначение имущества	Здание магазина :
2	Адрес (местоположение)	1. аал Сапогов, ул.Майская 33А-1, помещение 1Н
3	Краткая характеристика имущества	1. Фундамент- ленточные фундаментные блоки, стены бетонные, полы бетонные, крыша мягкая шиферная, окна пластиковые, дверные проемы металлические, внутренняя отделка штукатурка, окраска, гипсокартон, обои. Фактический износ 43%.
4	Площадь	1. 69,9 кв.м
5	Наличие обременений	Не установлено
6	Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
7	Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
8	Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2015	1.
9	Наименование арендатора	ИП Беспрозванных
10	Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	1. Договор аренды от 01.04.2003г., на срок девять лет, договор аренды от 01.01.2012 года срок 3,5 лет. Задолженность по внесению арендной платы отсутствует;
11	Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	1. 1 540 000 рублей;
12	Продажная цена	1. 1 540 000 рублей
13	Способ приватизации	Отчуждение муниципального имущества на возмездной основе
14	Порядок оплаты	Рассрочка на срок 5 лет , на сумму

		денежных средств начисляются проценты исходя из ставки равной 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
--	--	--

**Условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектами  
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества помещения 2Н**

1	Наименование имущества, назначение имущества	Здание магазина :
2	Адрес (местоположение)	1. аал Сапогов, ул.Майская 33А-1, помещение 2Н
3	Краткая характеристика имущества	2. Фундамент- ленточные фундаментные блоки, стены бетонные, полы бетонные, крыша мягкая шиферная, окна пластиковые, дверные проемы металлические, внутренняя отделка штукатурка, окраска, гипсокартон, обои. Фактический износ 43%.
4	Площадь	2. 241,1 кв.м
5	Наличие обременений	Не установлено
6	Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
7	Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
8	Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2015	1. 2 000 000
9	Наименование арендатора	ИП Лангольф С.А.
10	Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	1. Договор субаренды от 01.01.2012г., на срок 3,5 лет . Договор аренды от 01.01.2015г. сроком на 6 месяцев. Задолженность по внесению арендной платы отсутствует;
11	Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	1. 5 311 788 рублей;
12	Продажная цена	5 311 788 рублей
13	Способ приватизации	Отчуждение муниципального имущества на возмездной основе
14	Порядок оплаты	Рассрочка на срок 5 лет , на сумму

		денежных средств начисляются проценты исходя из ставки равной 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
--	--	--